**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования**

**«Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»**

**Кафедра Архитектурного проектирования**

**Программа переподготовки АП-860**

**Задание на КП-5**

**ПРОЕКТ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЖИЛОГО ЗДАНИЯ**

В рамках курсового проекта необходимо разработать планировки первого этажа жилого дома, запроектированного в предыдущем курсовом проекте, сделать предложения по фасадному решению первого этажа, выполнить чертеж фрагмента фасада и детализировать сечение по стене жилого дома. Основное функциональное наполнение первого этажа - офисные и торговые помещения. Допускается включение в состав помещений квартир, обращённых на дворовое пространство жилой группы. Необходимо организовать выходы из жилой части дома, раздельно от общественных помещений. На первом этаже так же требуется разместить технические помещения и помещения обслуживания жилого дома.

Проект разрабатывается для всего первого этажа и должен включать не менее двух секций жилого дома, запроектированных, в качестве общественных помещений.

Цель проекта:

Разработать планировочное и фасадное решение первого этажа жилого дома, как многофункционального объекта, уточнить технические детали конструкций и фасадных систем жилого дома.

Задачи проекта:

Предложить оптимальное функциональное наполнение пространства первого этажа жилого дома;

Усвоить принципы организации многофункциональных объектов;

Усвоить принципы интеграции функций в жилые здания;

Выработать архитектурные приёмы проектирования встроенных помещений;

Получить навык проектирования и изготовления технической документации проекта общественного и многофункционального объекта.

Ознакомится с наиболее распространёнными техническими решениями фасадных систем жилого дома.

**Основные требования.**

Выходы из каждой, лестничной клетки жилого дома на первом этаже, должны обеспечивать доступ жильцов во двор и на улицу. При этом необходимо реализовать разделение входов в жилую и общественную часть дома со стороны улицы.

Встраиваемые помещения должны иметь отдельный вход с улицы.

Если площадь помещения превышает 150 м2, необходимо предусмотреть второй эвакуационный выход.

Необходимо предусмотреть вход в подвал жилого дома через приямок.

В рамках проекта необходимо разместить несколько функций:

Офисные помещения проектной организации;

Небольшие офисы продаж с отдельными входами;

Магазины непродовольственных товаров;

Отделение банка

Состав помещений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование помещения** | **Площадь, м2** |
|  | **Помещения жилого дома** |  |
|  | Электрощитовая | 16 |
|  | Входной вестибюль |  |
|  | Колясочная | 18-20 |
|  | Помещение охраны с комнатой отдыха | 16 |
|  | Кладовая инвентаря | 6-8 |
|  | санузел |  |
|  | Комната персонала с душем | 12 |
|  | Административное помещение ТСЖ | 16 |
|  | Комната собраний ТСЖ | 24 |
|  |  |  |
|  | **Офисные помещения проектной организации** |  |
|  | тамбур |  |
|  | Вестибюль со стойкой администратора-секретаря | 18-20 |
|  | Кабинет директора | 16-18 |
|  | Кабинет бухгалтера | 16 |
|  | Офисные помещения.  (допускается использовать офисы кабинетного или открытого типа) | 18-60 (по проекту) |
|  | переговорная | 24-30 |
|  | помещение для оргтехники | 18 |
|  | архив | 18 |
|  | Помещение для отдыха с миникухней | 16 |
|  | санузел | На 2 унитаза |
|  | кладовая | 4 |
|  |  |  |
|  | **офисы продаж** |  |
|  | Офисное помещение | 24-30 |
|  | Подсобное помещение | 14-18 |
|  | санузел |  |
|  |  |  |
|  | **Магазин непродовольственных товаров** |  |
|  | Торговый зал | 24-30 |
|  | Подсобное помещение | 10 |
|  | Помещение персонала | 8 |
|  | санузел |  |
|  |  |  |
|  | **Отделение банка** |  |
|  | Операционный зал | 60 |
|  | Преддепозитарий | 4 |
|  | Депозитарий | 6 |
|  | Кабина клиентов | 2-3 |
|  | Кабина клиентов | 2-3 |
|  | Коридоры |  |
|  | Касса | 10 |
|  | Сейфовая комната | 4 |
|  | Санузел | 1,5 |
|  | Санузел | 1,5 |
|  | Комната персонала | 8 |
|  | Управляющий | 8-9 |
|  | Тамбур |  |
|  | Зона 24 (банкомат) | 5-6 |

**Требования к отделению банка**

Необходимо организовать второй выход из помещений отделения банка, удалённый от основного входа.

Помещения касс, депозитарий и сейфовая комната должны быть выделены взломостойкими конструкциями.

В Операционном зале, необходимо предусмотреть место установки (навески) сервера (Шкаф: ширина 600мм., глубина 1000мм)

Входной тамбур выполняется в светопрозрачных конструкциях.

Двери клиентских кабин выполняются из стекла.

Передаточные узлы кассы (состоит из пулестойкого стекла размером 1200x1000(h) мм.

В кабинах кассиров выполнить подиум высотой 300 мм. Проёмы для передаточных узлов выполнить таким, чтобы верх передаточного лотка был на высоте 1050 мм от отметки «чистого» пола оперзала (т. е. с учётом окончательной отделки пола) помещения и 750 мм от уровня пола в операционной кассе со стороны кассира.

В кабинах для клиентов на уровне лотков, необходимо установить столешницы на всю ширину кабины, глубиной 300 мм.

В кассовом узле, необходимо установить передаточный шлюз для инкассации (габаритные размеры шлюза 470х670х500 мм (ВхШхГ).

В сейфовой комнате дополнительно устанавливается решетчатая дверь (прутки диаметром не менее 16 мм, шаг ячейки 150х150 мм).

Необходимо обеспечить доступность в отделение банка маломобильных групп населения. Допускается использование механического подъёмника.

**Состав проекта:**

Генеральный план участка жилого дома с показом благоустройства и организации входов в общественные и жилые помещения здания (М 1:500);

План этажа жилого дома с расстановкой мебели, с экспликацией помещений (М 1:100, 1:200);

Размерный план первого этажа жилого дома, с экспликацией помещений (М 1:100, 1:200);

Фрагмент плана входной группы (М 1:50);

Фасады жилого дома, с улицы (М 1:50);

Фрагмент фасада жилого дома с решением входа в здание;

Сечение по стене жилого дома (М 1:25, М 1:20);

Фрагмент разреза по лестнице жилого дома (М 1:100);

Перспективное изображение жилого дома, с демонстрацией архитектурного решения первого этажа;

|  |
| --- |
| Приложение 1. Пример организации основных помещений отделения банка |
|  |

**Литература**

1. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
2. СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные"
3. СП 113.13330.2016 "СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей"
4. СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения"
5. СП 160.1325800.2014. Свод правил. Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования
6. СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы
7. СП 2.13130.2012 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты
8. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям
9. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*
10. Гельфонд, Анна Лазаревна.Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений : учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности "Архитектура" направления подготовки "Архитектура" / А. Л. Гельфонд. - М. : Архитектура-С, 2006. - 277 с.
11. Архитектура : учебник / Т. Г. Маклакова [и др.] ; ред. Т. Г. Маклакова. - М. : АСВ, 2004. - 464 с.